

**Algemene voorwaarden voor huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen en/of huur van (bedrijfs)ruimte**

**Artikel 1 – Definities**

In deze voorwaarden gelden volgende definities:

- a. Ondernemer is *'Bij Klaas'*
- b. Consument: natuurlijk persoon die met *ondernemer* een overeenkomst sluit voor een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig of een deel daarvan of (bedrijfs)ruimte, tegen betaling van een huurprijs.
- c. Contractant: wettelijke vertegenwoordiger van een bedrijf/stichting/vereniging die met *de ondernemer* een overeenkomst sluit voor een lig- en/of bergplaats voor een vaartuig of een deel daarvan of (bedrijfs)ruimte, tegen betaling van een huurprijs.
- d. Passant: natuurlijk persoon die met *de ondernemer* een overeenkomst sluit voor een ligplaats voor een vaartuig of een deel daarvan of (bedrijfs)ruimte, tegen betaling van een huurprijs. In deze overeenkomst wordt onder consument ook een passant verstaan.
- e. Partijen: de ondernemer en de consument, contractant, passant zoals in 1a, b, c en d omschreven.
- f. Vaartuig: een voorwerp dat is gemaakt om op het water te verblijven en zich daarop te bewegen, inclusief de uitrusting en inventaris die erbij horen.
- g. Lig- en/of bergplaats: een ruimte op de wal (buiten of binnen) of in het water die door de ondernemer aan de consument of de passant ter beschikking wordt gesteld voor plaatsing van een vaartuig en/of een deel daarvan
- h. (Bedrijfs) ruimte: deel van/op het bedrijfsterrein, gedetailleerde omschrijving van de ruimte wordt vast gelegd in de huurovereenkomst.
- i. Huurovereenkomst: een overeenkomst waarmee een ondernemer zich verplicht om tegen betaling lig- en/of bergplaats of (bedrijfs)ruimte in gebruik te geven aan een consument, contractant of passant.
- j. Jaarhuur: huurperiode van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar (tenzij anders overeengekomen)
- k. Elektronisch: per e-mail of website
- l. Zomerseizoen: periode van 1 april tot 1 oktober van een bepaald jaar
- m. Winterseizoen: periode van 1 oktober tot 1 april van een bepaald jaar
- n. Winterberging: het (al dan niet overdekt) op de wal verblijven van een vaartuig tijdens de winterperiode, die duurt van minimaal 15 november van een bepaald jaar tot 15 maart van het daarop volgende jaar. Onder de winterberging vallen ook het op de wal zetten van het vaartuig, het schoonspuiten van het onderwaterschip, het plaatsen van het vaartuig in de winterberging en het te waterlaten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- o. Bedrijfsterrein: de haven, de gebouwen, de werkplaats, de (parkeer) terreinen, de aanlegplaatsen
- p. Bedrijfsterrein regalement: regels voor de huishouding, het gedrag en de orde op het haventerrein.
- q. Het risico van het uit het water halen en te water laten van vaartuig, het plaatsen en opslag van vaartuig ligt geheel bij contractant/consument.
- r. Met het stallen van vaartuig gaat contractant/consument per definitie akkoord met deze voorwaarden.
- s. Geschillen via de rechter, volgens Nederlands recht

Alle bedragen die in deze algemene voorwaarden staan zijn inclusief BTW.

**Algemene voorwaarden voor huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen en/of huur van (bedrijfs)ruimte**

**Artikel 2 – toepasselijkheid van de overeenkomst en de voorwaarden**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod en iedere overeenkomst die ondernemer en de consument of contractant sluiten voor de huur/verhuur van lig-en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen en (bedrijfs)ruimte.
2. De huurovereenkomst is niet alleen van toepassing op lig-en/of bergplaats voor een vaartuig, maar ook de ruimte die nodig is om maximaal één bijboot of zeil/surf/subplank te stallen die bij het vaartuig hoort. Dit geldt niet als de ingenomen ruimte daardoor groter is dan de ruimte die de ondernemer aan de consument heeft verhuurd.
3. Als de huurovereenkomst voor minder dan een maand wordt gesloten en de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht, moet de consument of contractant de huurprijs per direct betalen. De artikelen 5, 6 lid 1, 7 en 8 van deze voorwaarden zijn in dat geval niet van toepassing.

**Artikel 3 – Aanbod/offerte**

1. De ondernemer brengt zijn aanbod mondeling, schriftelijk of elektronisch uit.
2. Een mondeling aanbod vervalt als het niet onmiddellijk wordt geaccepteerd, behalve als de ondernemer direct een termijn heeft gegeven om het aanbod te accepteren.
3. Op een schriftelijk of elektronisch aanbod moet een dagtekening staan. Wordt er in het aanbod een geldigheidstermijn genoemd, dan mag de ondernemer zijn aanbod binnen die termijn niet veranderen of intrekken. Wordt er geen termijn genoemd, dan mag de ondernemer zijn aanbod niet veranderen of intrekken tot en met 14 dagen na dagtekening.
4. Het aanbod bevat een volledige nauwkeurige omschrijving van de te huren lig- of bergplaats of (bedrijfs)ruimte en vermeldt in ieder geval de huursom en de huurperiode, inclusief de mogelijkheden voor verlenging en beëindiging.
5. Bij elk aanbod wijst de ondernemer de consument of contractant op deze algemene voorwaarden.

**Artikel 4 – Overeenkomst**

1. Er is sprake van een overeenkomst zodra de consument het aanbod van de ondernemer accepteert. Accepteert hij dit aanbod elektronisch, dan stuurt de ondernemer een bevestiging naar de consument.
2. Elke overeenkomst wordt bij voorkeur schriftelijk of elektronisch vastgelegd.
3. Bij een schriftelijk overeenkomst moet de ondernemer altijd een afschrift aan de consument geven.

**Artikel 5 – Huursom**

1. Van de totale huursom is 50% bij vooruitbetaling en het restant bij aanvang van de huurperiode verschuldigd.
2. De consument/contractant blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.
3. Als een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water hoeft te worden gelaten, moet de consument /contractant een nader te bepalen, aangepaste huursom betalen voor de ingenomen ruimte. Deze huursom staat los van de vergoeding die de consument moet betalen voor de noodzakelijk verplaatsingskosten.

**Algemene voorwaarden voor huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen en/of huur van (bedrijfs)ruimte**

**Artikel 6 – Betalingsvoorwaarden**

1. Betaling van de huursom binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur, maar in ieder geval voor aangvangstdatum van de overeengekomen huurperiode. Huursom kan op het kantoor van de ondernemer betaald worden of het geld kan overgemaakt worden naar een bankrekening die de ondernemer bepaald.
2. Als de consument/contractant niet op tijd betaalt, is hij in verzuim zonder dat de ondernemer hem in gebreke hoeft te stellen. De ondernemer is in dat geval gerechtigd om de wettelijke rente (6%) op jaarbasis over het verschuldigde bedrag aan de consument/contractant in rekening te brengen met een minimum van 50 Euro. Deze rente wordt berekend vanaf de vervaldag.
3. Is de 14-dagtermijn die in lid 2 genoemd is, verlopen en heeft de consument/contractant niet betaald, dan is de ondernemer bevoegd om betaling van het verschuldigde bedrag te eisen, zodat dat hij de consument verder in gebreke hoeft te stellen. De buitengerechtelijke incassokosten die daaraan verbonden zijn, mag hij naar redelijkheid in rekening brengen bij de consument.

**Artikel 7 – Annulering eerste huurovereenkomst**

De consument/contractant kan vóórdat de eerste huurperiode begint, de huurovereenkomst annuleren. Hij moet dit dan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch aan de ondernemer laten weten. De consument/contractant is in dat geval de volgende kosten verschuldigd:

- 25% van de overeengekomen huursom bij annulering tot 3 maanden vóór aanvang van de huurperiode
- 50% van de overeengekomen huursom bij annulering binnen 3 maanden tot 2 weken vóór aanvang van de huurperiode
- De volledig overeengekomen huursom bij annulering binnen 2 weken vóór aanvang van de huurperiode

**Artikel 8 – Opzegging, duur, en verlenging van de huur**

1. Een huurovereenkomst voor één jaar of voor een zomer- of winterseizoen of winterstalling wordt aan het einde van die periode stilzwijgend voor dezelfde periode verlengd. Daarbij blijven dezelfde algemene voorwaarden gelden, tenzij de ondernemer lid 2 toepast. Deze verlenging gaat niet door als een van de partijen de overeenkomst uiterlijk 3 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode schriftelijk of elektronisch opzegt.
2. De ondernemer kan uiterlijk 3 maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen. In dat geval heeft de consument/contractant het recht om binnen 21 dagen na ontvangst van dit bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Hij heeft dit recht niet al de ondernemer de huursom wijzigt vanwege lastenverzwaring aan zijn kant, die het gevolg zijn van een wijziging in belastingen, heffingen en dergelijk zaken, die ook de consument treffen.

**Algemene voorwaarden voor huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen en/of huur van (bedrijfs)ruimte**

**Artikel 9 – Rentierecht en recht van verkoop bij niet betalen**

1. Als de consument de huursom niet op tijd betaald, kan de ondernemer gebruik maken van het retentierecht. Dit houdt in dat de ondernemer het vaartuig bij zich kan houden, totdat de consument het totaal verschuldigde bedrag heeft betaald, inclusief de kosten die uit het retentierecht voortvloeien.
2. Het rentierecht van de ondernemer vervalt als:
  - sprake is van een geschil zoals bedoeld in artikel 13 van deze voorwaarde-de consument het geschil heeft gemeld bij de gewone rechter en voorts de ondernemer aan de consument/contractant heeft bevestigd dat hij het verschuldigde bedrag bij de notaris in depot heeft gestort.
  - 50% van de overeengekomen huursom bij annulering binnen 3 maanden tot 2 weken vóór aanvang van de huurperiode
3. Indien de consument/contractant, na door de ondernemer bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dat aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft de ondernemer het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De ondernemer heeft voorts het recht uit de opbrengst van de verkoop zijn volledige vordering op de huurder te verhalen. Wel moet de ondernemer het verschil tussen opbrengt en het door de consument/contractant verschuldigde bedrag binnen 14 dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de huurder overmaken.
4. Is het vaartuig verkocht en staat het nog te boek op naam van de consument/contractant, dan is de consument verplicht om mee te werken aan de beëindiging van deze teboekstelling op zijn naam.

**Artikel 10 – Bijzondere rechten en plichten van de consument/contractant**

1. Consument/contractant moet bedrijfsreglement en de aanwijzingen in de huurovereenkomst van of namens de ondernemer nakomen.
2. De consument is verplicht om zijn vaartuig in een goede staat van onderhoud te houden
3. Als er verschillen zijn tussen deze algemene voorwaarden en het bedrijfsreglement, gaan deze algemene voorwaarden voor
4. Als de consument/contractant op het bedrijfsterrein werkzaamheden aan zijn vaartuig wil verrichten die niet onder het dagelijks onderhoud vallen, heeft hij daarvoor toestemming nodig van de ondernemer. Die toestemming is ook nodig voor alle werkzaamheden van derden.
5. Het is niet toegestaan om de gehuurde lig-en/of bergplaats en/of (bedrijfs)ruimte in onderhuur of bruikleen te geven.
6. Het is de consument/contractant verboden om het vaartuig dat in de haven of aan de kade is afgemeerd voor commerciële activiteiten te gebruiken. Ook mag hij in de haven en/of op het vaartuig geen borden of medelingen, aanduidingen etc. plaatsen die gericht zijn op een commerciële activiteit. Daarnaast is het verboden het vaartuig op het bedrijfsterrein/in de haven te koop aan te bieden zonder toestemming van de ondernemer.

**Algemene voorwaarden voor huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen en/of huur van (bedrijfs)ruimte**

7. De consument/contractant is verplicht om zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijk aansprakelijkheid te verzekeren in de periode dat hij gebruik maakt van de lig- en/of bergplaats. De ondernemer heeft het recht om betreffende polis van de huurder in te zien.

**Artikel 11 – Bijzondere rechten en plichten van de ondernemer**

1. De ondernemer is verplicht om behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken op het bedrijfsterrein en op de vaartuigen te handhaven.
2. Als er gevaar dreigt voor schade of veiligheid, heeft de ondernemer het recht om op kosten van de consument/contractant de noodzakelijke voorzieningen te treffen. Bij spoedgevallen mag de ondernemer dit zonder waarschuwing doen. In alle andere gevallen mag hij dit pas doen als hij de consument heeft gewaarschuwd en de consument daar niet binnen een redelijke termijn gehoor aan heeft gegeven.
3. De ondernemer mag een vrijgekomen ligplaats verhuren als de consument hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrecht wordt gestoord.

**Artikel 12 – Aansprakelijkheid en risico**

1. Ondernemer is tegenover de consument nooit aansprakelijk voor schade aan vaartuig of andere gestalde zaken, ook als die schade het gevolg is van een tekortkoming die toe te rekenen is aan de ondernemer of aan personen die voor hem werken. Hieronder vallen zowel personen die bij de ondernemer in dienst zijn als personen die door de ondernemer zijn aangesteld voor uitvoering van werkzaamheden. De ondernemer zal vanzelfsprekend de uiterste zorg betrachten bij het stallen van het vaartuig.
2. De consument /contractant moet zelf zorgen voor een afdoende verzekering van zijn vaartuig(en). De ondernemer verzekert de vaartuigen niet. Als de consument zijn vaartuig(en) niet afdoende verzekert tegen cascoschade, komt de schade voor zijn eigen risico.
3. De consument/contractant is tegenover de ondernemer alleen aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de consument/contractant zelf, aan zijn gezinsleden of aan andere personen die de consument heeft uitgenodigd.

**Artikel 13 – Klachten**

1. Als de consument/contractant klachten heeft over de uitvoering van de overeenkomst, dan moet hij deze per brief of elektronisch aan de ondernemer melden. Dit moet hij doen bekwame (gepaste) tijd nadat hij de tekortkoming heeft geconstateerd of had kunnen constateren. Hij moet de klachten voldoende omschrijven en toelichten.
2. Als de consument/contractant klachten heeft over een factuur, moet hij die bij voorkeur per brief aan de ondernemer melden. Dit moet hij doen binnen bekwame (gepaste) tijd nadat hij de betreffende factuur heeft ontvangen. Hij moet de klachten in zijn brief voldoende omschrijven en toelichten.
3. Als de consument/contractant zijn klacht niet tijdig indient, kan dat ertoe leiden dat hij zijn rechten op dit gebied verliest. Kan het feit dat hij niet tijdig heeft geklaagd niet in redelijkheid aan de consument worden toegekend, dan behoudt hij zijn rechten.

**Algemene voorwaarden voor huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen en/of huur van (bedrijfs)ruimte**

4. Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

**Artikel 14 – Ontbinding Overeenkomst**

Als een van de partijen haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt en er daarbij sprake is van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming, is de andere partij bevoegd om de huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden, zonder dat hij daarvoor naar de rechter hoeft te gaan. Dit doet niets af aan het recht van deze partij om nakoming van de verplichtingen te vorderen. Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een wezenlijke wanprestatie of een toerekenbare tekortkoming, kan aanspraak worden gemaakt op een vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle vorderingen, inclusief de vorderingen die niet direct opeisbaar zijn.

**Artikel 15 – Geschillenregelingen**

1. Als de consument en de ondernemer een geschil hebben, kan elk van beiden dit geschil voorleggen aan de gewone rechter.
2. Het geschil gaat over de totstandkoming of de uitvoering van een overeenkomst tussen de ondernemer en de consument.
3. De overeenkomst betreft diensten of zaken die de ondernemer aan de consument gaat leveren of heeft geleverd.
4. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.  
De gewone rechter neemt een geschil alleen in behandeling als:
  - de consument/contractant zijn klacht eerst bij de ondernemer heeft ingediend;
  - de ondernemer en de consument/contractant samen niet tot een oplossing zijn gekomen;
  - het geschil binnen 12 maanden aan de rechter is voorgelegd nadat consument/contractant zijn klacht bij de ondernemer heeft ingediend
  - de consument/contractant eventueel verschuldigde (restant-) bedrag bij de notaris in depot heeft gestort. Ingeval consument/contractant bedoeld depot niet tijdig heeft gestort, wordt aangenomen dat hij zich niet aan het oordeel van de rechter wil onderwerpen.
5. De rechter neemt in principe alleen geschillen in behandeling die een financieel belang hebben van maximaal € 14.000,-. Heeft een geschil een financieel belang van meer dan € 14.000,-, dan kan de rechter dit alleen behandelen als beide partijen hier uitdrukkelijk mee instemmen.
6. Als een consument een geschil voorlegt aan de rechter, is de ondernemer verplicht om dat te accepteren. Als de ondernemer een geschil wil voorleggen aan de rechter, moet hij de consument vragen om binnen 5 weken te laten weten of hij daarmee akkoord gaat. De ondernemer moet daarbij aankondigen dat hij - als de consument niet binnen die 5 weken reageert - een procedure bij de rechtbank kan starten.
7. De gewone rechter doet uitspraak bij wege van bindend advies.
8. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.
9. Voor behandeling van geschillen wordt verwezen naar de gewone rechter.

**Algemene voorwaarden voor huur en verhuur lig- en/of bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen en/of huur van (bedrijfs)ruimte**

**Artikel 16 - Rechtskeuze**

Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing, tenzij op grond van dwingende regels ander nationaal recht van toepassing is.

**Artikel 17 – Afwijking van voorwaarden**

Aanvullingen of afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen mogelijk als deze niet in het nadeel zijn van de consument en als deze schriftelijk of elektronisch zodanig zijn vastgelegd dat de consument ze eenvoudig kan opslaan.

**Artikel 18 – Wijzigingen**

Als er wijzigingen in deze algemene voorwaarden gemaakt worden, krijgt consument/contractant de nieuwe versie (digitaal) toegezonden of overhandigd.

-.-.-.-